

АКТ
обследования технического состояния строительных конструкций и
инженерного оборудования жилого дома

Адрес: пос. Мирный, ул. Строителей, дом №13

Год постройки: 1961 год

Этажность: 2 этажа

Количество подъездов: 2 подъезда

Дата проведения технического обследования «02» сентября 2013г.

Сведения о строительных конструкциях:

№ п/п	Конструктивные элементы	Основные материалы	Повреждения и дефекты (согласно ВСН53-86р)	% повреждения от объёма	Вид ремонта
1	2	3	4	5	6
1	Фундаменты: - цоколь - отмостка	Ленточные крупноблочные Штукатурка Бетонная	Видимых дефектов не обнаружено Местами отслоение покрывочного слоя. Трещины в местах примыкания к стене, местами просадки	 3 3	 ТР ТР
2	Несущие стены	Кирпичные	Видимых дефектов не обнаружено		
3	Перегородки	Кирпичные, гипсобетонные	Видимых дефектов не обнаружено		
4	Перекрытия	Ж/бетонные	Видимых дефектов не обнаружено		
5	Лестничные марши и площадки	Ж/бетонные	Норма		
6	Несущие конструкции кровли	Деревянные	Видимых дефектов не обнаружено		
7	Кровля	Шифер	Просветы и протечки в отдельных местах	5	ТР
8	Оконные заполнения	Деревянные	Оконные проёмы местами разошлись	10	ТР
9	Дверные заполнения	Металлическая и деревянная	Норма		
10	Полы	Бетонные, цементные	Норма		
11	Внутренняя отделка МОП	Штукатурка, побелка и покраска	Норма		
12	Наружная отделка	Кладка под расшивку швов	В стене над 2-ым подъездом трещина 1,5-2,0м/п	5	ТР
13	Разное: - балконы, лоджии - козырьки - водостоки	Балконы ж/б без консолей Ж/бетонные встроенные Неорганизован.	Краевое разрушение балконных плит Краевое разрушение плит	10 5	ТР ТР

Сведения об инженерном оборудовании здания





№ п/п	Инженерное оборудование (подчеркнуть источник)	Основные материалы	Повреждения и дефекты (согласно ВСН 53-866р)	% повреждений от объёма	Вид ремонта
1	2	3	4	5	6
1	<u>Система отопления (центральное, АГВ, печное)</u>	Стальные трубы	Отсутствуют защитные экраны на конвекторах.	2	ТР
2	<u>Холодное водоснабжение</u>	Стальные и ПЭТ трубы	Норма		
3	<u>Канализация</u>	Чугунные трубы	Поражение коррозией отдельных участков	15	ТР
4	<u>Электроснабжение</u>	Скрытая электропроводка - медная	Норма		
5	<u>Газоснабжение (сетевое, балонное)</u>	Внутридомовые коммуникации из стальных труб	Норма		

Общий износ -6,4%

Подписи:

Представители УК ООО «Мирненское ЖКХ»:

Зам. Директора ООО «Мирненское ЖКХ»
 Мастер жилого фонда ООО «Мирненское ЖКХ»
 Мастер жилого фонда ООО «Мирненское ЖКХ»
 Мастер по электросетям ООО «Мирненское ЖКХ»


 Анкудинова Н.С.

 Цимцильева М.А.

 Ведёхин В.В.

 Овчинников Н.К.